



Geachte leden en vrienden van GBBL,

GBBL Nieuwsbrief nr 9 ligt voor u.

Zoals bekend ziet u de [bekende linkjes naar meer informatie](#), als voorbeeld: [informatie](#)

Wist u dat:

- Inschrijven voor deze nieuwsbrief kan via: [inschrijven nieuwsbrief GBBL](#).
- GBBL ook een [Service Team](#) heeft, voor vragen of problemen op gemeentelijk vlak.
- GBBL ook op Social Media te vinden is: [facebook](#) en [Instagram](#).
- U zich gratis kan [aanmelden](#) als lid van onze GBBL-ledenraad, we vergaderen 4x per jaar.
- Omroep Landgraaf onze [nieuwszender](#) is.
- De RD4 een mooie overzichtelijke [milieu app](#) heeft.
- U een [melding](#) aan de gemeente gemakkelijk online kan doen, of via de app MijnGemeente.
- U defecte lantaarnpalen via een [formulier](#) kan doorgeven aan Spie.
- Als er raadsvergaderingen zijn, u alle te behandelen stukken online kan terugvinden via [ibabs](#).
- U de raadsvergaderingen [online](#) kan bekijken.
- Een overzicht met [portefeuilles](#) van het College van Burgemeesters en wethouders er ook is.
- Er ook een mooi overzicht is van alle [fracties en raadsleden](#).
- De gemeente ook een mooie facebook [Facebook](#) site heeft.
- Je kunt inschrijven voor een tweewekelijkse [nieuwsbrief](#) van de gemeente Landgraaf.
- Alle [projecten en plannen](#) te vinden zijn op de website van de gemeente Landgraaf.
- Alle [gemindezake](#) krantjes hier ook digitaal te lezen zijn.

In deze nieuwsbrief:

- Algemene Beschouwingen => [klik hier](#) <=
- Begroting Landgraaf 2024 => [klik hier](#) <=
- Initiatiefvoorstel uitbreiding starterslening => [klik hier](#) <=
- Ziekenhuis Alliantie => [klik hier](#) <=
- Raad neemt nog geen besluit over zilverzandwinning in De Kakert => [klik hier](#) <=
- Informatiepunt Digitale Overheid => [klik hier](#) <=
- Zwerfafval opruimactie => [klik hier](#) <=
- Moties, artikel 37, raadsinformatiebrieven => [klik hier](#) <=
- Voedselbank actie bij de Plus in Waubach => [klik hier](#) <=
- Fijne feestdagen/algemene leden vergadering => [klik hier](#) <=

Algemene Beschouwingen

[Terug](#)

Op donderdag 09 november 2023 was het tijd om de Programmabegroting 2024 – 2027 te bespreken. Iedere partij kan dan zijn zegje doen aangaande begroting van de komende jaren (2024 – 2027).

Als grootste partij van Landgraaf was de GBBL der eerste die zijn visie hierop mocht laten schijnen. Ton Embregts van de GBBL deed het woord.

De opname van deze vergadering en de toespraak door Ton Embregts is hier terug te beluisteren: [Vergadering gemeenteraad 09-11-2023 Gemeente Landgraaf \(raadsinformatie.nl\)](#)

Begroting Landgraaf 2024: 'We staan er uitstekend voor

[Terug](#)

Hoe staan we er in 2024 voor? 'Uitstekend,' vertelt onze de wethouder Christian. We kunnen in 2024 alle geplande uitgaven dekken. Daarnaast stellen we voor te blijven sparen voor slechtere tijden. Vanaf 2026 krijgen alle gemeenten minder inkomsten. Dat raakt ook Landgraaf. Doordat we in het verleden behoedzaam hebben begroot, hoeven we ons nu nog geen zorgen over 2026 te maken.

Doordat we afgelopen jaren voorzichtig zijn geweest, hebben we geld voor belangrijke eenmalige uitgaven. Daarnaast is er ongeveer €750 duizend euro ruimte voor meerjarige uitgaven.

Investeren in groenonderhoud In 2024 staan verschillende nieuwe plannen op het programma. Zo kiest Landgraaf ervoor om vast extra budget vrij te maken voor groenonderhoud. In 2024 gaat dit om ruim €600 duizend. Dat stijgt tot meer dan €800 duizend in 2027. Dit is nodig om onze openbare ruimtes netjes te houden.

Ook zetten we een bedrag van zo'n €3,4 miljoen apart. Zodat we verder kunnen werken aan de transformatie, het toekomstbestendig maken van onze gemeente. 'Een voorbeeld hiervan is dat we gebouwen opkopen die in slechte staat zijn en niet goed verkopen. Deze worden gesloopt, zodat ruimte ontstaat voor nieuwe ontwikkelingen. Hiermee kunnen we weer nieuwe, betere woningen maken.

Met de investeringen in verkeersveiligheid, transformatie, reconstructie Ruggengraat en de verduurzaming van de openbare verlichting gaan we ook in 2024 door.



De volledige uitleg is hier te lezen: [Begroting 2024 in een oogopslag | Gemeente Landgraaf](#)

Initiatiefvoorstel uitbreiding starterslening

[Terug](#)

De hoogte van de starterslening in Landgraaf bedraagt maximaal 20% van de koopsom tot een maximum van €45.000,00.

Deze regeling overbruggt het verschil tussen de aankoopkosten van de koopwoning, zijnde maximaal €225.000,00 en het bedrag dat een starter, op grond van het (gezamenlijk) inkomen, maximaal bij de bank kan lenen.

GBBL (Indra en Wiel) heeft het volgende initiatiefvoorstel ingediend om de maximale huidige starterslening in de gemeente Landgraaf te verhogen van €45.000 naar **€52.000** en de maximale verwervingskosten van een woning van **€225.000** naar **€260.000**.

Deze verhoging is gebaseerd op de toenemende woningprijzen, de behoefte van jonge starters op de woningmarkt, het tegengaan van vergrijzing en de versterking van de lokale economie en voorzieningenniveau.

Met deze maatregel willen we een grotere groep starters in staat stellen een passende woning te kopen, en hen ondersteunen bij de financiële uitdagingen waar zij voor staan.

Met dit initiatiefvoorstel streven we naar een inclusieve en dynamische woningmarkt in de gemeente Landgraaf, waarin jonge starters de mogelijkheid hebben om een eigen woning te verwerven.

Door de starterslening te verhogen naar €52.000, geven we hen een reële kans om hun woondromen waar te maken en dragen we bij aan de lokale economie en gemeenschap.

Dit initiatiefvoorstel is ingediend door **Indra Hoesen** en **Wiel Heinrichs** van GBBL, en door alle andere fracties wordt dit van harte ondersteund.

Op de Raadsvergadering van donderdag 14 december 2023 zal dit nog definitief aangenomen gaan worden.

Meer informatie over dit voorstel en de reactie van het college is terug te lezen op: [Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie dinsdag 28 november 2023](#)

GBBL is aangesloten bij de [Ziekenhuisalliantie](#) voor het behoud van een volwaardig Ziekenhuis in Parkstad. Zoals uit diverse publicaties duidelijk is geworden is de Raad van Bestuur van het Zuyderland Ziekenhuis te Heerlen voornemens om een herverdeling van specialistische taken te bewerkstelligen tussen de locaties Heerlen en Geleen.

Het behoud van een volwaardig ziekenhuis voor de regio Parkstad is van een dergelijk groot belang dat het Bestuur van GBBL zich achter de Ziekenhuisalliantie heeft geschaard.

Op zaterdag 23 september om 13:00 uur was er een protestmars vanaf de locatie Mondriaan te Heerlen naar het Zuyderland Ziekenhuis te Heerlen.



Voor meer informatie ga naar: [Behoud Ziekenhuis Parkstad - Petitie](#)

Dank aan iedereen die gekomen is, op andere manieren de petitie & mars heeft ondersteund en mee heeft georganiseerd.

Wij zijn enorm trots op jullie en de positieve sfeer van die middag!

Een [motie](#) voor het behoud van volwaardige ziekenhuiszorg in het Zuyderland in Heerlen is aangenomen in de Tweede Kamer. Een ruime meerderheid stemde voor de motie.

De gemeenteraad van Landgraaf schaarde zich 9 november unaniem achter een [motie van de SP](#). In dit voorstel vraagt de fractie het college om elke inspanning te leveren voor het behoud van het ziekenhuis in Parkstad.

De gemeenteraad gebruikte de begrotingsvergadering om nog een keer aandacht te vragen voor het Zuyderland Ziekenhuis. Een ziekenhuis in Parkstad is volgens de raad onmisbaar.

Het college moet elke kans gebruiken om dat aan de ziekenhuisleiding en andere betrokkenen duidelijk te maken. Dat vinden de fracties van de Landgraafse gemeenteraad.

Raad neemt nog geen besluit over zilverzandwinning in De Kakert

[Terug](#)

Zilverzand Exploitatie Beaujean (ZEB) wil zilverzand winnen in De Kakert. Het gaat om het gebied dat wordt begrensd door de Euregioweg, de Grote Heiweg, Exdel, het bosgebied gelegen tussen de Grote Heiweg en het woongebied De Bousberg.

ZEB diende in oktober een principeverzoek bij het college in. Het goedkeuren van een [principeverzoek](#) is een bevoegdheid van het college. Ze geven aan dat ze in principe mee willen werken aan een plan. Het instemmen met een uiteindelijk uitgewerkt plan is wel een bevoegdheid van de raad. De initiatiefnemer kan geen rechten ontlenen aan een goedgekeurd principeverzoek. Het college heeft echter gemeend om bij het principeverzoek van ZEB, gezien de impact van het plan, de raad vooraf te polsen.

Na behandeling van het principeverzoek in de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Economie heeft de gemeenteraad besloten om nu nog geen besluit te nemen over mogelijke zilverzandwinning in [De Kakert](#). De raad vindt, gezien de impact, dat ZEB eerst in gesprek met omwonenden en belanghebbenden moet gaan. Pas als voldoende burgerparticipatie heeft plaatsgevonden, zal de raad een besluit nemen.

Informatiepunt Digitale Overheid

[Terug](#)

Heb je vragen over de digitale overheid?

Tegenwoordig kun je van alles regelen via internet.

Ook contact met de overheid gaat steeds vaker digitaal. Veel mensen vinden dit lastig.

Kun je wel wat hulp gebruiken of ken je iemand die hulp nodig heeft?

Kom langs in de Bibliotheek. Wij denken met je mee en geven je informatie zodat je verder kunt.

Wij kunnen ook een afspraak voor je maken met een organisatie die je verder helpt.

Je hoeft geen lid te zijn.

Spreekuren:

U kunt met uw vraag terecht in de bibliotheek in het Burgerhoes op de volgende tijden:

Van dinsdag t/m zaterdag na 14.00

Voor meer informatie ga naar: [Bibliotheek Landgraaf](#)

Telefoon: 045 - 569 56 60

Website: www.bibliotheeklandgraaf.nl

E-mail: info@bibliotheeklandgraaf.nl

Zwerfafval opruimactie

[Terug](#)

[Zwerfafval](#) staat bij veel inwoners in de top drie van de grootste ergernissen. Het zorgt voor een rommelig straatbeeld en is schadelijk voor dieren en het milieu.

Zwerfafval is afval dat rondslingerd in de natuur. Dat kan op straat zijn, in bosgebieden, op het strand en in het water. Als gemeente zet men zich op diverse vlakken in om onze straten en pleinen schoon te houden.

Maar ook een aantal GBBL'ers doen hier regelmatig aan mee.

Op zaterdag 16 september zijn we op diverse plekken actief geweest: Rimburch, Park Heide en Schaesberg.



Doe mee aan opschoonacties!!

Jaarlijks nemen we als gemeente deel aan de Landelijke opschoondag. Op deze dag gaan jong en oud, scholen, verenigingen en sportclubs aan de slag om hun eigen buurt op te schonen.

We ondersteunen hierbij met opschoonmaterialen en het afvoeren van het opgeruimde zwerfafval. Daarnaast nemen we deel aan de World Clean Up Day. Ook op deze dag gaan verschillende groepen in hun eigen buurt het zwerfafval opruimen.

Ook op andere momenten gedurende het jaar ondersteunen we opschoonacties die door onze inwoners worden georganiseerd.

Vraag naar de mogelijkheden via: teamschoon@debries.eu of neem contact op met afdeling Beheer Openbare Ruimte, Robert Dörenberg.

Moties

[Terug](#)

De volgende moties zijn mede door GBBL aangenomen:

- [Motie beleid of het barst - PVV VVD GBBL](#)
- [Motie hondenbelasting - PVV VVD CDA SP GL PvdA OPL EenLandgraaf](#)
- [Motie onderzoek windenergie - GBBL CDA OPL GL PvdA](#)
- [Motie voorwaarden aan eenmalige bijdrage XONAR](#)
- [Motie straatje erbij - CDA GBBL OPL](#)
- [Motie verhuishwensen eigen inwoners faciliteren](#)
- [Motie bevordering van een respectvolle samenleving tijdens de Week van respect](#)

Alle moties zijn hier te bekijken: [iBabs - Vergaderen met inhoud](#)

Artikel 37 brieven

[Terug](#)

Door een aantal raadsleden zijn de volgende artikel 37 brieven gestuurd naar het college:

- [Riool capaciteit in relatie tot regenval.](#)
Vraag gesteld door Sjaak Reumkens op 27 juni 2023.
- [Verkoop van woningen door Canadese vastgoedfonds Eres.](#)
Vraag gesteld door Fieny de Haan op 5 juli 2023.
- [Recreatieve ontwikkeling gebied Rouenhof.](#)
Vraag gesteld door Nico Heuvelmans op 6 juli 2023.

Artikel 37 brieven van andere partijen kunt u hier bekijken: [iBabs - Vergaderen met inhoud](#)

Raadsinformatiebrieven

[Terug](#)

De raad kan geïnformeerd worden d.m.v. **RIA** of **RIB**.

Een **RIA** is een Raad Informatie Avond, waarbij de raadsleden ingaande bepaalde stukken worden bijgepraat met div informatie. Dit is ook voor de burger toegankelijk op de tribune.

Een andere vorm van informatie uitwisselen is uiteraard via een brief, dat noemt man dan een **RIB**, oftewel een Raad Informatie Brief, deze kunt u inkijken via Ibabs: [iBabs - Vergaderen met inhoud](#)

Zaterdag 9 december vond wederom de jaarlijkse inzamelingsactie voor de voedselbank plaats. Zoals ieder jaar verleende diverse GBBL-ers ook weer hun medewerking.



Bij de PLUS in Waubach werden door deze GBBL-ers vandaag, onder leiding van Jo Logister, maar liefst 103 kratten met levensmiddelen ingezameld en overhandigd aan de voedselbank.



Het was weer een geweldige dag om dit samen te mogen doen voor de voedselbank.



Dank aan alle mensen die gedoneerd hebben.

Namens de gehele fractie, wethouders en bestuur wensen we u hele fijne kerstdagen met uw geliefden, en alvast een heel mooi en gezond 2024.



De Algemene **Leden Vergadering en nieuwjaarsborrel** van GBBL zal zijn op:
Vrijdag 05-01-2023 in het Steenen Kruis, om **19.30 uur**.